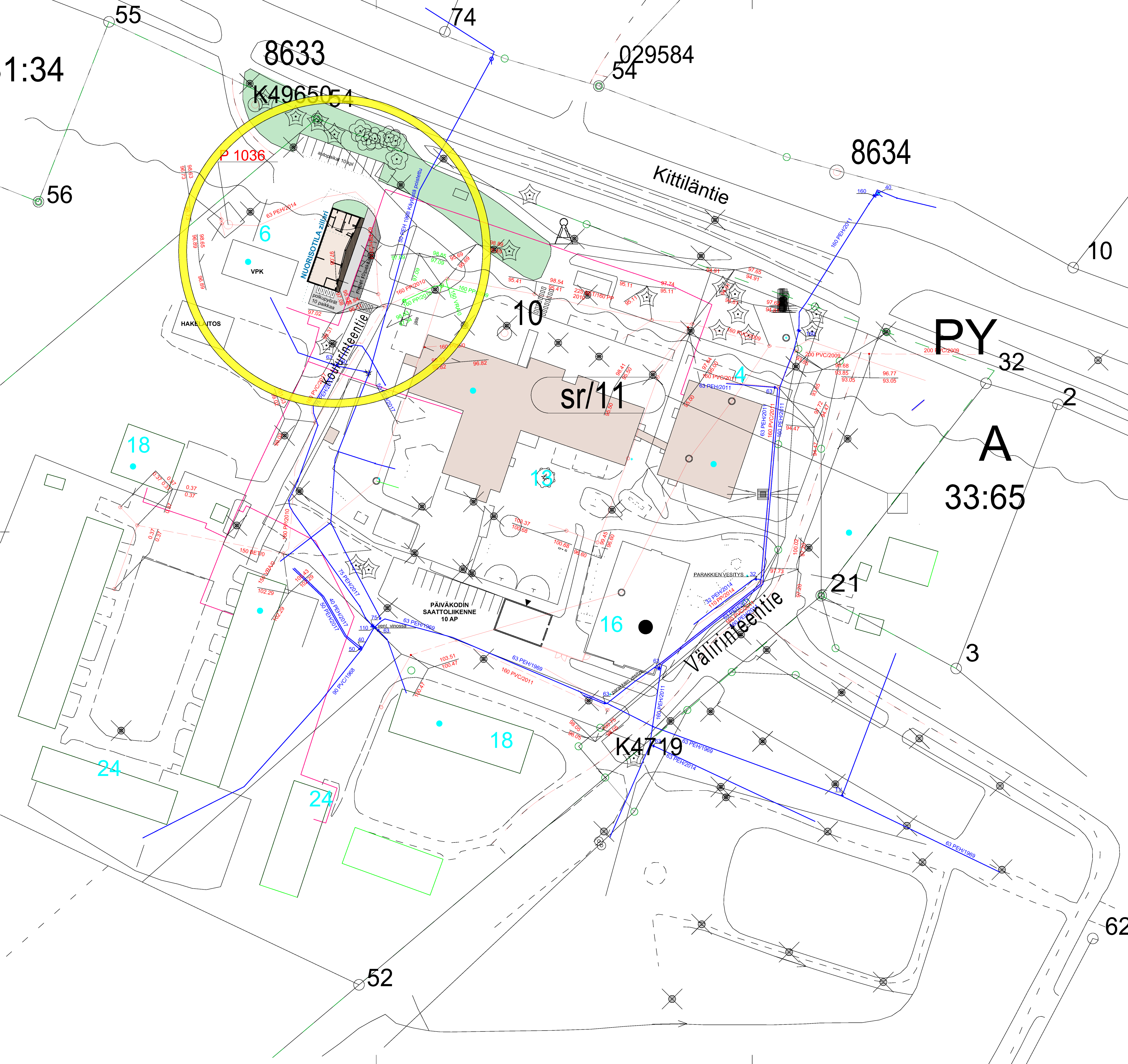




**Yleiskaavamerkinnyt ja määräykset**

PY

A

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

ASUNTOALUE.  
Merkinnällä on osoitettu nykyiset asuntoalueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

srf 1

m0

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.  
Maisemakuvallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus tai piirapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. Numeroideksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

LIIKKENEMELUALUEEN RAJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu kantateiden 79 ja 83 varrella olevat melualueet. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioliikenneviraston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot (päivöarvo 55 dB, yöarvo 45 dB) eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettuihin ulkoalueisiin.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa AP-pientalovaltaisella alueella ja AO-erillispientalo alueella kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuille paikoille. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennuslupan perusteena kyläalueella on voimassa enintään 10 vuotta siitä alkaen, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella RA-1 loma-asuntoalue ranta-alueella rakennusluvasta erikseen tilakohtaisesti osoitetuille paikoille.

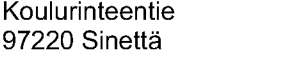
Rakennuspaikkojen sijoittelu:  
Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Viemärin toiminta-alueella on liitettävä viemärin. Yleisen viemäriverkostoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa valtioliikenneviraston asetuksen (196/2011) mukaisesti.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan ja kerrosluvun vaikutusta maisemakuvaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikka tulee sopia istutuksiin liittäen ympäröivään maisemaan käyttäen hyväksi olemassa olevaa luontoa.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellyttava noudatettua rakennustapaa ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien, värikyseen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennuksen tulee muodostaa ympäristö- ja/ tai taajamakuvaltaan sopuustainen kokonaisuus. Rakennusten vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää huomiota.

Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta.

Tulvauhka-alueella olemassa olevia rakennuksia voidaan ylläpitää ja korjata. Rakennuslupaane velvoittavia toimenpiteitä ei saa tehdä.

|                                                                                       |                                             |                     |                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------|
| Kaupunginosa/Kylä<br>Sinettä                                                          | Korttel/Tila<br>-                           | Tontti/Rno<br>31:35 | Vieromaisten merkintä             |        |
| Rakennuksen numero/Rakennustunnus<br>-                                                | Koordinaattijärjestelmä<br>####             |                     |                                   |        |
| Rakennustoimenpide<br>Uudisrakennus                                                   | Piirustustyyli<br>Luonnos                   |                     |                                   |        |
| Rakennuskohde<br>Sinettän nuorisotila Zillari<br>Koulurinteentie<br>97220 Sinettä     | Piirustuksen sisältö<br>Asemapiirustus VE 1 |                     | Mittakaava<br>1:500               |        |
|  | Työnumero<br>2563                           |                     | Piirustuksen tunnus<br>2563-02-01 | Muutos |
| Vastuullinen suunnittelija<br>Eija Rantala, arkkitehti SAFA                           | Tuostuspäivämäärä<br>10.03.2026             | ARK                 | Tiedosto<br>2563 Zillari.pln      |        |
| Arkkitiedot Rantala & Kankaanpää Oy                                                   |                                             |                     |                                   |        |
| Kairatie 5 A 1 96100 Rovaniemi +358 44 971 5315 toimisto@arkkro.fi www.arkkro.fi      |                                             |                     |                                   |        |